

Ставлення громадян до ринку землі

Загальнонаціональне опитування було проведене Фондом «Демократичні ініціативи» спільно з соціологічною службою Центру Разумкова з 13 по 20 червня 2019 року в усіх регіонах України за винятком Автономної Республіки Крим та окупованих територій Донецької та Луганської областей. Опитано 2017 респондентів віком від 18 років. Теоретична похибка вибірки не перевищує 2,3%.

Фінансування опитування здійснене в рамках проекту МАТРА Посольства Королівства Нідерландів.

Для порівняння наводяться дані загальнонаціонального опитування населення України, проведеного Фондом «Демократичні ініціативи» та фірмою «Юкрейніан соціолоджі сервіс» у грудні 2011 року. Було опитано 2012 респондентів за вибіркою, що репрезентує доросле населення України віком від 18 років.

- Половина населення України вважає, що людина, яка має у власності землю, повинна мати право її продати. Не згодні з цим 28% і ще 21% певної думки не має. Серед тих, хто має землю, 56% певні, що власник землі повинен мати право її продати, 33% дотримуються протилежної думки, а серед тих, хто землі не має, за право продажу виступають 46%, проти – 28%. Серед жителів міста підтримують право власників землі на її продаж 51% (проти – 27%). Серед жителів сіл – відповідно, 46% і 35%. Регіонально найбільше підтримують право власника на продаж землі в Західному регіоні («за» – 62%, «проти» – 14%), найменше – на Донбасі («за» – 44%, «проти» – 43%).
- Серед прихильників різних політичних сил найбільше підтримують право власника на продаж землі виборці партій «Голос» та «Європейська солідарність», найменше – виборці партії «Опозиційна платформа – За життя», де голоси «за» і «проти» діляться навпіл.
- Третина громадян України (33%) переконані, що земля в принципі не може бути об'єктом купівлі-продажу, водночас лише 8% вважають, що земля повинна бути у вільному продажу, без будь-яких обмежень. Якщо порівняти з 2011 роком, то істотно зменшилася кількість тих, хто в принципі заперечував можливість продажу землі – з 51% до 33%. Решта 45% громадян припускають можливість продажу землі за певних умов: не продавати землю іноземцям (22%), ввести обмеження на величину площі, що продається одній людині чи одній фірмі (12%), законодавчо забезпечити гідну ціну, нижче за яку земля продаватися не може (11%). Причому ставлення до зняття мораторію та перспективи продажу землі майже не залежить від того, мають громадяни землю чи ні. Основні відмінності у ставленні до продажу землі мають регіональний характер: у Західному регіоні вважають, що земля не може бути об'єктом купівлі-продажу 21%, у Східному регіоні – 27%, у Центральному – 37%, а от на Донбасі – 48% і у Південному регіоні – 50%.
- Мають у власності земельний пай або землю 45% українців – це на 8% більше, ніж у 2011 році. При цьому в 35% ця власність офіційно оформлена, а у 10% – ні. У селі мають у власності землю 70%, у місті – 44%. Найбільше мають паїв та земельних ділянок у власності в Центральному регіоні (50%) та на Заході (48%), найменше – на Півдні (37%) та на Донбасі (38%).
- Серед тих, хто має пай або земельну ділянку, більшість (51%) здає в оренду: 40% – офіційно, а 11% – неофіційно. Ще 38% власників землі вирощують на ній продукти для потреб своєї сім'ї. Власне, ринковим фермерством, тобто, вирощуванням продуктів на продаж займаються лише 10% власників землі. А у 8,5% земля пустує і не обробляється.
- У разі зняття мораторію 48% власників землі відповіли, що вони ніяких дій не робитимуть, лише 7% збираються продати землю або частину землі, а 4% – навпаки, докупити ще землі, 11% мають намір залишити землю в свого орендаря, а 2,5% – навпаки, орендаря змінити. Ще 26% не визначилися, чи робитимуть вони щось чи ні.
- Серед тих, хто здає землю в оренду, 19% готові її продати, решта й далі здаватиме в оренду. Готові продати свою землю 19% тих, хто вирощує на землі продукти на продаж, а от 14% збираються ще землі докупити. Цікаво, що серед тих, чия земля пустує, лише 18% збираються її продати, а 61% – нічого не робитимуть.

РЕЗУЛЬТАТИ ОПИТУВАННЯ

Як Ви вважаєте, чи повинна людина, яка має у власності землю, мати право її продати?

| | Серпень-2019 |
|---------------|--------------|
| Так | 50,4 |
| Ні | 28,1 |
| Важко сказати | 21,5 |

Навколо земельної реформи точаться гострі дискусії. Висловлюються пропозиції щодо зняття мораторію (заборони) на вільний продаж землі. А яка Ваша позиція з цього питання? (одна відповідь)

| | Грудень-2011 | Серпень-2019 |
|--|--------------|--------------|
| Земля в принципі не може бути об'єктом купівлі-продажу | 50,8 | 33,2 |
| Землю продавати можна, але не іноземцям | 14,7 | 22,1 |
| Землю можна продавати, але ввести обмеження на величину площі, що продається одній людині чи одній фірмі | 10,4 | 12,4 |
| Землю можна буде продавати, якщо законодавчо забезпечити достойну ціну, нижче за яку земля продаватися не може | 8,9 | 10,8 |
| Земля повинна бути у вільному продажу, без будь-яких обмежень | 4,0 | 8,1 |
| Важко сказати | 11,2 | 13,4 |

Якщо у Вас є пай, земельна ділянка, як Ви його (її) використовуєте? КІЛЬКА ВАРІАНТІВ ВІДПОВІДІ, % серед тих, хто має землю у власності

| | Грудень-2011 | Серпень-2019 |
|--|--------------|--------------|
| Земля пустує, не обробляється | 16,3 | 8,5 |
| Вирощую продукти для потреб власної сім'ї | 48,6 | 38,2 |
| Вирощую продукти на продаж | 4,6 | 10,2 |
| Здаю в оренду неофіційно (усна угода) | 8,8 | 11,1 |
| Здаю в оренду офіційно (наявні усі відповідні документи) | 22,7 | 39,8 |
| Інше | 0,8 | 0,6 |

Якщо буде знято мораторій на продаж землі (буде дозволено її продавати), що Ви зробите? ОДНА ВІДПОВІДЬ % серед тих, хто має землю у власності

| | Грудень-2011 | Серпень-2019 |
|--|--------------|--------------|
| 1 – нічого не робитиму | 55,9 | 47,8 |
| 2 – продам землю чи частину землі | 10,4 | 6,7 |
| 3 – докуплю ще землі | 5,5 | 3,9 |
| 4 – залишу землю в оренді того самого орендаря | 12,8 | 11,1 |
| 5 – зміню орендаря | 1,4 | 2,5 |
| 6 – інше (що?) | 1,1 | 1,5 |
| 7 – важко сказати | 12,8 | 26,5 |

Таблиці двомірних розподілів

Як Ви вважаєте, чи повинна людина, яка має у власності землю, мати право її продати?

| | Мають землю | Не мають землі | Україна загалом |
|---------------|-------------|----------------|-----------------|
| Так | 55,6 | 45,6 | 50,4 |
| Ні | 33,0 | 27,7 | 28,1 |
| Важко сказати | 13,4 | 27,2 | 21,5 |

Як Ви вважаєте, чи повинна людина, яка має у власності землю, мати право її продати?

| | Місто | Село | Україна загалом |
|---------------|-------------|-------------|-----------------|
| Так | 51,0 | 45,8 | 50,4 |
| Ні | 27,0 | 35,3 | 28,1 |
| Важко сказати | 22,1 | 18,9 | 21,5 |

Як Ви вважаєте, чи повинна людина, яка має у власності землю, мати право її продати?

| | Захід | Центр | Південь | Схід | Донбас | Україна загалом |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| Так | 62,5 | 47,2 | 34,0 | 51,7 | 44,3 | 50,4 |
| Ні | 13,7 | 33,2 | 36,0 | 31,0 | 42,9 | 28,1 |
| Важко сказати | 23,8 | 19,6 | 29,3 | 17,3 | 12,9 | 21,5 |

Як Ви вважаєте, чи повинна людина, яка має у власності землю, мати право її продати?

| | 18-29 років | 30-39 | 40-49 | 50-59 | 60 і старші | Україна загалом |
|---------------|-------------|-------|-------|-------|-------------|-----------------|
| Так | 56,6 | 51,2 | 52,6 | 44,4 | 43,1 | 50,4 |
| Ні | 19,9 | 25,5 | 32,0 | 33,1 | 36,9 | 28,1 |
| Важко сказати | 23,4 | 23,3 | 15,4 | 22,5 | 20,0 | 21,5 |

Навколо земельної реформи точаться гострі дискусії. Висловлюються пропозиції щодо зняття мораторію (заборони) на вільний продаж землі. А яка Ваша позиція з цього питання? (одна відповідь)

| | Мають землю | Не мають землі | Україна загалом |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Земля в принципі не може бути об'єктом купівлі-продажу, | 34,0 | 34,3 | 33,2 |
| Землю продавати можна, але не іноземцям | 23,1 | 21,9 | 22,1 |
| Землю можна продавати, але ввести обмеження на величину площі, що продається одній людині чи одній фірмі | 14,8 | 11,1 | 12,4 |
| Землю можна буде продавати, якщо законодавчо забезпечити достойну ціну, нижче за яку земля продаватися не може | 12,7 | 8,7 | 10,8 |
| Земля повинна бути у вільному продажі, без будь-яких обмежень | 8,7 | 7,2 | 8,1 |
| Важко сказати | 7,7 | 16,7 | 13,4 |

Навколо земельної реформи точаться гострі дискусії. Висловлюються пропозиції щодо зняття мораторію (заборони) на вільний продаж землі. А яка Ваша позиція з цього питання? (одна відповідь)

| | Місто | Село | Україна загалом |
|--|-------|------|-----------------|
| Земля в принципі не може бути об'єктом купівлі-продажу | 31,2 | 39,8 | 33,2 |
| Землю продавати можна, але не іноземцям | 23,7 | 19,6 | 22,1 |
| Землю можна продавати, але ввести обмеження на величину площі, що продається одній людині чи одній фірмі | 12,8 | 12,7 | 12,4 |
| Землю можна буде продавати, якщо законодавчо | 10,1 | 11,2 | 10,8 |

| | | | |
|---|------|-----|------|
| забезпечити достойну ціну, нижче за яку земля продаватися не може | | | |
| Земля повинна бути у вільному продажу, без будь-яких обмежень | 7,5 | 7,5 | 7,5 |
| Важко сказати | 14,6 | 9,2 | 13,9 |

Навколо земельної реформи точаться гострі дискусії. Висловлюються пропозиції щодо зняття мораторію (заборони) на вільний продаж землі. А яка Ваша позиція з цього питання? (одна відповідь)

| | Захід | Центр | Південь | Схід | Донбас | Україна загалом |
|--|-------|-------|---------|------|--------|-----------------|
| Земля в принципі не може бути об'єктом купівлі-продажу | 21,0 | 36,9 | 50,0 | 26,9 | 47,6 | 33,2 |
| Землю продавати можна, але не іноземцям | 23,1 | 19,2 | 22,1 | 27,6 | 20,7 | 22,1 |
| Землю можна продавати, але ввести обмеження на величину площі, що продається одній людині чи одній фірмі | 16,5 | 9,7 | 7,1 | 16,6 | 17,1 | 12,4 |
| Землю можна буде продавати, якщо законодавчо забезпечити достойну ціну, нижче за яку земля продаватися не може | 17,0 | 11,1 | 6,8 | 8,2 | 2,1 | 10,8 |
| Земля повинна бути у вільному продажу, без будь-яких обмежень | 6,8 | 10,6 | 2,7 | 7,5 | 3,6 | 7,5 |
| Важко сказати | 15,6 | 12,5 | 11,2 | 13,2 | 8,6 | 13,9 |

Чи має Ваша сім'я земельний пай, землю у власності?

| | Грудень-2011 | Серпень-2019 |
|---|--------------|--------------|
| Так, і ця власність офіційно оформлена | 26,6 | 34,6 |
| Так, маємо землю у власності, але поки вона належним чином не оформлена | 10,5 | 10,0 |
| Ні, ніякої землі у власності не маємо | 62,9 | 55,1 |
| Не відповіли | | 0,3 |

Чи має Ваша сім'я земельний пай, землю у власності?

| | Місто | Село | Україна загалом |
|---|-------|------|-----------------|
| Так, і ця власність офіційно оформлена. | 24,7 | 55,2 | 34,6 |
| Так, маємо землю у власності, але поки вона належним чином не оформлена | 8,4 | 13,9 | 10,0 |
| Ні, ніякої землі у власності не маємо | 66,5 | 30,8 | 55,1 |
| Не відповіли | | | 0,3 |

Чи має Ваша сім'я земельний пай, землю у власності?

| | Захід | Центр | Південь | Схід | Донбас | Україна загалом |
|---|-------|-------|---------|------|--------|-----------------|
| Так, і ця власність офіційно оформлена, | 32,8 | 42,2 | 34,0 | 27,8 | 25,0 | 34,6 |
| Так, маємо землю у власності, але поки вона належним чином не оформлена | 14,6 | 7,0 | 2,7 | 15,3 | 12,9 | 10,0 |
| Ні, ніякої землі у власності не маємо | 52,4 | 50,4 | 62,6 | 56,5 | 62,1 | 55,1 |
| Не відповіли | | | | | | 0,3 |

